DESARROLLO URBANO 0022/2018-202
ASUNTO: contestación actualización transparencia

LIC. MARTHA ELIZABETH RAFAEL FELICIANO
DIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA E INFORMACION MUNICIPAL DE GOMEZ FARIAS, JALISCO.
PRESENTE:

Por medio del presente Le envío un cordial saludo y a su vez me dirijo a usted de la manera más atenta para **INFORMARLE LA ACTUALIZACION DE LA INFORMACIÒN CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 1 DE OCTUBRE DEL AÑO 2018 AL 31 DE JULIO DEL AÑO 2019,** que en respuesta al oficio UTIM 23/2019 en el cual me solicita información respecto a lo señalado en el artículo 15, fracción XXII; le notifico lo siguiente:

Artículo 15°. Información Fundamental – Ayuntamientos

XXII. Las autorizaciones de nuevos fraccionamientos y los cambios de uso de suelo junto con las consultas públicas realizadas con los colonos y la integración del expediente respectivo, en los términos del Código Urbano para el Estado de Jalisco;

Realizando una revisión exhaustiva en los archivos correspondientes en la dirección de obras públicas y la dirección de desarrollo urbano de administraciones anteriores a esta fecha, le entrego la siguiente información:

CAMBIOS DE USO DE SUELO DURANTE EL AÑO 2016

Le informo que con respecto a este punto y ya realizada una revisión exhaustiva en los archivos correspondientes en la dirección de obras públicas y la dirección de desarrollo urbano de administraciones anteriores a esta fecha, NO se encontraron archivos correspondientes a lo solicitado en este periodo, lo cual acredito con el acta de entrega-recepción (se adjunta copia) única información con la que cuenta este departamento.

CAMBIOS DE USO DE SUELO DURANTE EL AÑO 2017

Oficio o expediente O.P. de D.U. 00377/2015-2018

PREDIO	SUPERFICIE FRACCION 1	MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCION I	USO ACTUAL	USO SOLICITADO O DESTINO FRACCION 1
FRACCION DEL INMUEBLE UNICO PARA ARRENDAR A (cadena comercial OXXO S.A de C.V.) DE LA FINCA URBANA CON DOMICILIO EN LA CALLE MIGUEL HIDALGO , COLONIA CENTRO, DE LA POBLACION DE SAN SEBASTIAN DEL SUR, MUNICIPIO DE GOMEZ FARIAS, JALISCO	198.00 M2.	NORTE: 18.00 MTS, Y LINDA CON CALLE PROGRESO SUR: 18.00 MTS, Y LINDA CON VICENTE CHAVEZ GUTIERREZ. ORIENTE: 11.00 MTS, Y LINDA CON RESTO DE PROPIEDAD DEL MISMO DUEÑO. PONIENTE: 11.00 MTS, Y LINDA CON CALLE DE SU UBICACIÓN MIGUEL HIDALGO	HABITACIONAL –H3-U-	COMERCIO BARRIAL (CB) TIENDA DE AUTOSERVICIO
San Sebastián del Sur, Municipio de Gómez Farías, Jalisco **A 11 de ENERO del año 2017.**				

Oficio o expediente O.P. de D.U. 0027/2015-2018

PREDIO FRACCION I	SUPERFICIE FRACCION I	MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCION I	USO ACTUAL	USO SOLICITADO O DESTINO FRACCION I
PARCELA 282 Z2 1/3, DEL EJIDO DE GOMEZ FARIAS-SAN SEBASTIAN, MUNICIPIO DE GOMEZ FARIAS, JALISCO	1-21-29.25 HAS.	NORTE: 135.00 MTS, Y LINDA CON PARCELA DE IGNACIO ALVARADO. SUR: 68.00 MTS, Y LINDA CON RESTO DE LA PROPIEDAD. ORIENTE: 69.00 MTS, Y LINDA CON RESTO DE LA PROPIEDAD. PONIENTE: 170.00 MTS, Y LINDA CON CARRETERA LIBRE CIUDAD GUZMAN-GDL.	AGOSTADERO AGROPPECUARIO –AG-	APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES (F) FORESTAL
San Sebastián del Sur, Municipio de Gómez Farías, Jalisco **A 21 de MARZO del año 2017.**				

Oficio o expediente O.P. de D.U. 0029/2015-2018

PREDIO FRACCION	SUPERFICIE FRACCION I	MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCION I	USO ACTUAL	USO SOLICITADO O DESTINO FRACCION I
PARCELA 282 Z2 1/3, DEL EJIDO DE GOMEZ FARIAS-SAN SEBASTIAN, MUNICIPIO DE GOMEZ FARIAS, JALISCO	0.93-62.147 HAS.	NORTE: 130.00 MTS, Y LINDA CON RESTO DE PROPIEDAD SUR: 162.28 MTS, Y LINDA CON CARLOS GOMEZ SOLORZANO. ORIENTE: 83.20 MTS, Y LINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR. PONIENTE: 59.40 MTS, Y LINDA CON CARRETERA LIBRE CIUDAD GUZMAN-GDL.	AGOSTADERO AGROPPECUARIO –AG-	APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES (F) FORESTAL
San Sebastián del Sur, Municipio de Gómez Farías, Jalisco **A 22 de septiembre del año 2017.**				

Oficio o expediente O.P. de D.U. 0030/2015-2018

PREDIO	SUPERFICIE FRACCION 1	MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCION I	USO ACTUAL	USO SOLICITADO O DESTINO FRACCION 1
FRACCION 1, TOTALIDAD DEL SOLAR URBANO SIN NUMERO UBICADO EN LA CALLE ALLENDE, COLONIA CENTRO, DE LA POBLACION DE SAN SEBASTIAN DEL SUR, MUNICIPIO DE GOMEZ FARIAS, JALISCO	371.00 M2.	NORTE: 18.05 MTS, Y LINDA CON CALLE LEANDRO VALLE SUR: 18.00 MTS, Y LINDA CON FRACCION 2. ORIENTE: 19.90 MTS, Y LINDA CON FRACCION II Y XV. PONIENTE: 21.33 MTS, Y LINDA CON CALLE RETIRO	HABITACIONAL –H3-U-	COMERCIO BARRIAL (CB) TIENDA DE AUTOSERVICIO

San Sebastián del Sur, Municipio de Gómez Farías, Jalisco

A 22 de septiembre del año 2017.

Oficio o expediente O.P. de D.U. 0038/2015-2018

PREDIO	SUPERFICIE FRACCION I	MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCION I	USO ACTUAL	USO SOLICITADO O DESTINO FRACCION I
DENOMINADO LA CANTERA EN EL POBLADO DE SAN ANDRES IXTLAN, MUNICIPIO DE GOMEZ FARIAS, JALISCO	2-57-46 HAS.	NORESTE: 86.90 MTS, Y LINDA CON COMUNIDAD AGRARIA DE SAN ANDRES IXTLAN. SURESTE: 163.86 MTS, Y LINDA CON FERNANDO ALBERTO GUTIERREZ VALDEZ. SUR: 164.75 MTS, Y LINDA CON MAGADALENA RAMIREZ GUTIERREZ. NOROESTE: 339.66 MTS, Y LINDA CON COMUNIDAD AGRARIA DE SAN ANDRES IXTLAN.	AGOSTADERO AGROPPECUAR AR–AGR	ACTIVIDADES EXTRACTIVAS (AE) (BANCO DE CANTERA)

San Sebastián del Sur, Municipio de Gómez Farías, Jalisco

A 16 de OCTUBRE del año 2017.

CAMBIOS DE USO DE SUELO DURANTE EL AÑO 2018

Oficio o expediente O.P. de D.U. 00410/2015-2018

PREDIO FRACCION	SUPERFICIE FRACCION I	MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCION I	USO ACTUAL	USO SOLICITADO O DESTINO FRACCION I
PARCELA 566 Z3 p1/4, DEL EJIDO DE SAN ANDRES IXTLAN, MUNICIPIO DE GOMEZ FARIAS, JALISCO	4-42-67.690 HAS.	NORTE: 115.780 MTS, Y LINDA CON BRECHA SURESTE: 429.860 MTS, Y LINDA CON PARCELA 567. SUROESTE: 121.00 MTS, Y LINDA CON BRECHA. NOROESTE: 356.640 MTS, Y LINDA CON PARCELA 565.	AGOSTADERO AGROPPECUARIO –AG-	APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES (F) FORESTAL

San Sebastián del Sur, Municipio de Gómez Farías, Jalisco
A 21 de MARZO del año 2018.

Oficio o expediente O.P. de D.U. 00342/2015-2018

PREDIO	SUPERFICIE FRACCION I	MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCION I	USO ACTUAL	USO SOLICITADO O DESTINO FRACCION I
DENOMINADO ”LAGUNA, CAÑADA, TIALOC AL SURESTE DE SAN SAN SEBASTIAN DEL SUR, MUNICIPIO DE GOMEZ FARIAS, JALISCO	164-90-00 HAS.	ORIENTE: CON EL EJIDO DE CIUDAD GUZMAN. PONIENTE: CON EL EJIDO DE GOMEZ FARIAS Y LA LAGUNA NORTE: CON OSCAR ALCARAZ CARDENAS, JOSE VAZQUEZ SOLORZANO Y EJIDO DE GOMEZ FARIAS. SUR: CARLOS MEDINA GUERRA Y HERMANOS FUENTES TRUJILLO.	AGOSTADERO AGROPPECUAR AR–AGR	ACTIVIDADES EXTRACTIVAS (AE-N) (BANCO DE BALASTRE)

San Sebastián del Sur, Municipio de Gómez Farías, Jalisco

A 24 de ABRIL del año 2018.

Oficio o expediente O.P. de D.U. 00387/2015-2018

PREDIO FRACCION	SUPERFICIE FRACCION I	MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCION I	USO ACTUAL	USO SOLICITADO O DESTINO FRACCION I
PARCELA 234 Z2 1/4, DEL EJIDO DE SAN ANDRES IXTLAN, MUNICIPIO DE GOMEZ FARIAS, JALISCO	3-83-47.04 HAS.	NORESTE: CON PARCELA 262. SURESTE: CON PARCELA 286. SUROESTE: CON EJIDO PRIMERO DE FEBRERO Y PARCELA 200. NOROESTE: CON BRECHA	AGOSTADERO AGROPPECUARIO –AG-	APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES (F) FORESTAL

San Sebastián del Sur, Municipio de Gómez Farías, Jalisco

A 10 de SEPTIEMBRE del año 2018.

Oficio o expediente O.P. de D.U. 00386/2015-2018

PREDIO	SUPERFICIE	MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCION I	USO ACTUAL	USO SOLICITADO O DESTINO
DENOMINADO Lote número 16 de la manzana 36 zona 1, en la localidad de san Andrés Ixtlán	168.01 M2.	ORIENTE: CON SOLAR 15. PONIENTE: CON SOLAR 17 NORTE: CON SOLAR 14. SUR: CON CALLE ALVARO OBREGON	HABITACIONAL H3	INFRAESTRUCTURA (IN-U)

San Sebastián del Sur, Municipio de Gómez Farías, Jalisco

A 10 de SEPTIEMBRE del año 2018.

CAMBIOS DE USO DE SUELO DURANTE EL AÑO 2019

ENERO –FEBRERO Y MARZO

Le informo que con respecto a este punto y ya realizada una revisión exhaustiva en los archivos correspondientes en la dirección de obras públicas y la dirección de desarrollo urbano de administraciones anteriores a esta fecha, NO se ha emitido ningún cambio de autorización al mes de enero, febrero y marzo 2019.

CAMBIOS DE USO DE SUELO DURANTE EL MES DE ABRIL DEL AÑO 2019

Oficio o expediente UD-0014/18-21

PREDIO	SUPERFICIE	MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCION I	USO ACTUAL	USO SOLICITADO O DESTINO
PARCELA 286 Z1 P1/3 , MUNICIPIO DE GOMEZ FARIAS, JALISCO	4-44-44.31 HAS.	NORESTE: 184.76 MTS, CON BRECHA. SURESTE: 168.48 MTS, EN LINEA QUEBRADA CON TIERRAS DE USO COMUN ZONA 3 Y 39.87 MTS CON CARLOS GOMEZ SOLORZANO. SUROESTE: 291.17 MTS, CON PARCELA 285 NOROESTE: 204.89 MTS, Y LINDA CON BRECHA.	AGOSTADERO AGROPPECUARIO –AG-	INDUSTRIA PESADA Y DE RIESGO ALTO. (I-3)

"2019, año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"
San Sebastián del Sur, Municipio de Gómez Farías, Jalisco.
08 de abril de 2019

CAMBIOS DE USO DE SUELO DURANTE EL MES DE MAYO DEL AÑO 2019

Oficio o expediente UD-0015/18-21

PREDIO	SUPERFICIE	MEDIDAS Y COLINDANCIAS FRACCION I	USO ACTUAL	USO SOLICITADO O DESTINO
FRACCION V DE LA PARCELA P7 Z1 P1/1 , MUNICIPIO DE GOMEZ FARIAS, JALISCO	3,447.86 M2.	NORTE: 66.92 MTS, CON RESTO DE LA PROPIEDAD. SUR: 88.19 MTS, Y LINDA CON LA FRACCION I, II, III, Y IV. ORIENTE: 47.50 MTS, Y LINDA CON CARRETERA ESTATAL CIUDAD GUZMAN- GDL. PONIENTE: 47.50 MTS, Y LINDA CON PARCELA 5.	AGOSTADERO AGROPPECUARIO –AG-	COMERCIO Y SERVICIOS DISTRITALES (CS-D)

"2019, año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

San Sebastián del Sur, Municipio de Gómez Farías, Jalisco.

06 de mayo de 2019

CAMBIOS DE USO DE SUELO DURANTE EL MES DE JUNIO Y JULIO DEL AÑO 2019

Le informo que con respecto a este punto y ya realizada una revisión exhaustiva en los archivos correspondientes en la dirección de obras públicas y la dirección de desarrollo urbano de administraciones anteriores a esta fecha, NO se ha emitido ningún cambio de autorización durante los meses de junio y julio del año 2019.

A T E N T A M E N T E

“2019, año del caudillo del sur, Emiliano Zapata”

San Sebastián del Sur, Municipio de Gómez Farías, Jalisco.

09 de agosto del año 2019

ARQ. JORGE SEDA VICENTE

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.

DESARROLLO URBANO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
GÓMEZ FARÍAS, JAL. 2018 - 2021