****

**REQUISITOS PARA LA SOLICITUD DE**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

* **COPIA DE ESCRITURA** (completa) **O ALGÚN DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD** (título de propiedad o comprobante de trámite de escrituración emitido y certificado por la notaría que está ejecutando el proceso)
* **COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO** (Credencial para votar vigente, expedida por el Instituto Nacional Electoral, Pasaporte vigente, Cédula profesional vigente con fotografía, Credencial del Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores vigente)
* **COPIA DE RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN QUE REALIZA LA SOLICITUD.** En caso de no contar con el recibo de pago, presentar constancia de no adeudo.
* **COPIA DE RECIBO DE PAGO DE SERVICIO DE AGUA POTABLE DEL AÑO EN QUE REALIZA LA SOLICITUD.** En caso de no contar con el recibo de pago, presentar constancia de no adeudo.

**ADEMAS:**

|  |  |
| --- | --- |
| **CONSTRUCCIÓN DE BARDEO PERIMETRAL** | * Croquis o plano simple del área a construir, especificando medidas y colindancias.
 |
| **CONSTRUCCIÓN****MENOR A 40 M2** | * Croquis o plano simple de plan de construcción, especificando medidas y colindancias.
 |

|  |  |
| --- | --- |
| **CONSTRUCCIÓN****MAYOR A 40 M2** | Plano de permisos el cual deberá contener la siguiente información:* Planos de cimentación, instalación hidráulica y sanitaria.
* Planos de propuesta arquitectónica.
* Planos de propuesta estructural
* Planos de instalación eléctrica.
* Planos de azoteas
* Secciones
* Alzados
* Detalles estructurales
* Memoria de cálculo estructural
 |

Nota:

* Las solicitudes de construcción mayores a 40 m2, deberán estar firmadas y respaldadas por un profesional de la construcción (Arquitecto y/o Ingeniero) conteniendo además su número de cédula; de igual manera deberá incluir la firma del propietario.
* Una vez recibida la documentación en la ventanilla, se procederá a su revisión y validación de la propuesta, considerando un periodo de 3 a 5 días hábiles posteriores a la fecha de solicitud para la emisión de la licencia.