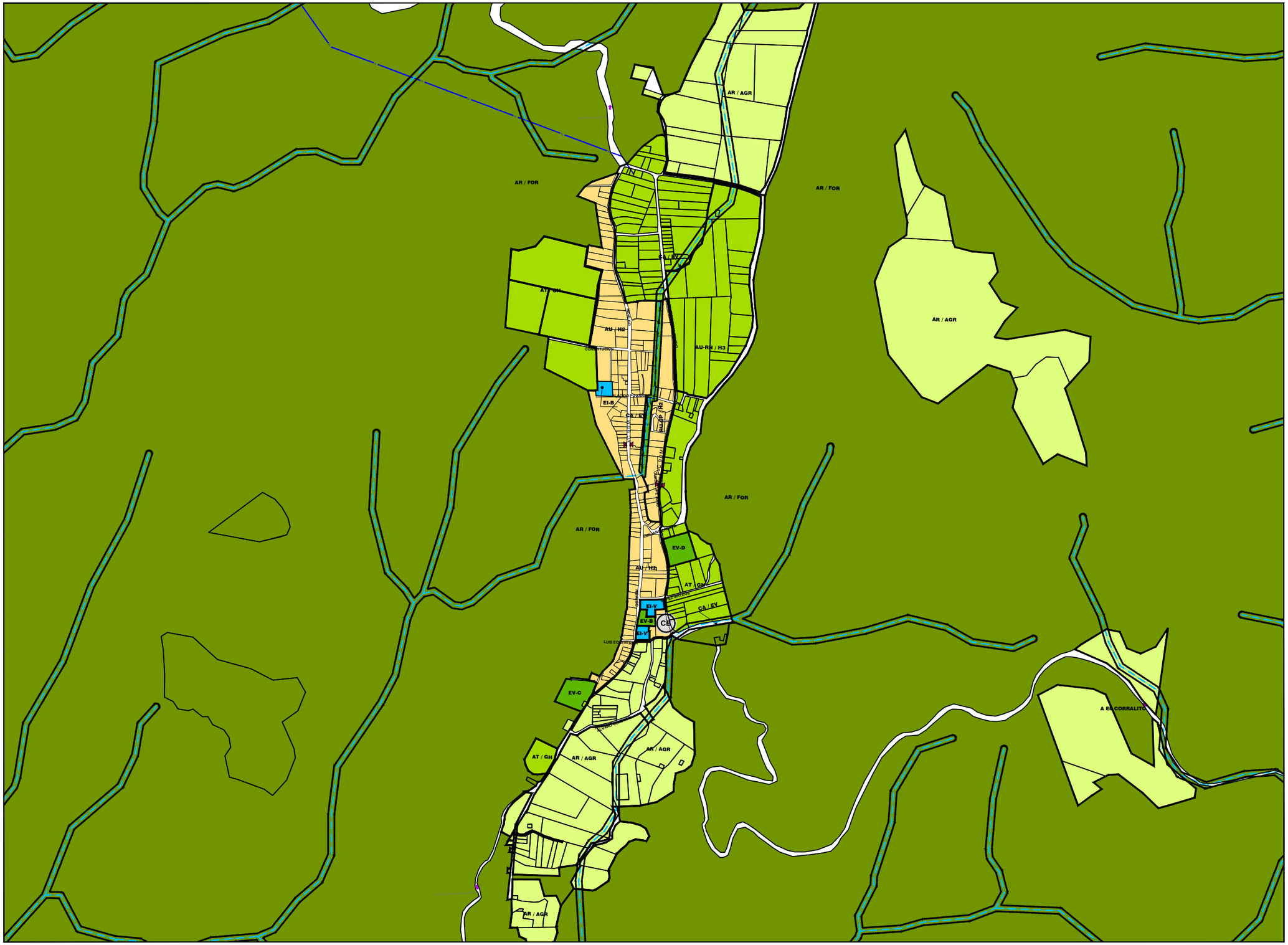

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION

LOCALIDAD "EL RODEO"

MUNICIPIO DE GOMEZ FARIAS

CLASIFICACION DE AREA, ZONIFICACION SECUNDARIA Y ESTRUCTURA URBAN — **Z-00**

SIMBOLOGÍA:

CLASIFICACION DE AREAS

AU ÁREAS URBANIZADAS		PP ÁREAS DE PROTECCIÓN HISTÓRICO PATRIMONIAL	
	AU INCORPORADAS		PH PATRIMONIO HISTÓRICO
	UP URBANIZACIÓN PROGRESIVA		PC PATRIMONIO CULTURAL
	RN RENOVACIÓN URBANA		PF FISONOMÍA URBANA
IE ÁREAS DE RESTRICCIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES		RI ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	
	FR FERROVIARIAS		AB AGUA POTABLE
	ML MILITARES		DR DRENAJE
	RS READAPTACIÓN SOCIAL		EL ELECTRICIDAD
	RQ INSTALACIONES DE RIESGO		TL TELECOMUNICACIÓN
AN ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS		AP ÁREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA	

RU ÁREAS DE RESERVA URBANA		
	CP A CORTO PLAZO	
	MP A MEDIANO PLAZO	
	LP A LARGO PLAZO	
	ESP DE CONTROL ESPECIAL	
AT ÁREAS DE TRANSICIÓN		
AR ÁREAS RÚSTICAS		
	AGR AGROPECUARIO	
	AE ÁREA DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS	
CA ÁREAS DE PROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA		
AC ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA		

UTILIZACION GENERAL DEL SUELO

APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES	Forestal	FOR		
	Actividades Extractivas	AE		
	Agropecuario	AG		
	Rústico	GH		
HABITACIONALES — Huésped	D Mínima	TH-1		
	D Baja	TH-2		
	D Media	TH-3		
	D Alta	TH-4		
HABITACIONALES — Jardín	AJ	Unifamiliar	U	
HABITACIONALES — D Mínima	H1	Unifamiliar	U	
		Plurifamiliar Horizontal	H	
		Plurifamiliar Vertical	V	
HABITACIONALES — D Baja	H2	Unifamiliar	U	
		Plurifamiliar Horizontal	H	
		Plurifamiliar Vertical	V	
HABITACIONALES — D Media	H3	Unifamiliar	U	
		Plurifamiliar Horizontal	H	
		Plurifamiliar Vertical	V	
HABITACIONALES — D Alta	H4	Unifamiliar	U	
		Plurifamiliar Horizontal	H	
		Plurifamiliar Vertical	V	
MIXTOS — Barrial	Intensidad Mínima	MB-1		
	Intensidad Baja	MB-2		
	Intensidad Media	MB-3		
	Intensidad Alta	MB-4		
MIXTOS — Distrital	Intensidad Mínima	MD-1		
	Intensidad Baja	MD-2		
	Intensidad Media	MD-3		
	Intensidad Alta	MD-4		
MIXTOS — Central	Intensidad Mínima	MC-1		
	Intensidad Baja	MC-2		
	Intensidad Media	MC-3		
	Intensidad Alta	MC-4		
MIXTOS — Regional		MR		
COMERCIO Y SERVICIOS — Vecinal	Intensidad Mínima	CSV-1		
	Intensidad Baja	CSV-2		
	Intensidad Media	CSV-3		
	Intensidad Alta	CSV-4		
	Intensidad Máxima	CSV-5		
COMERCIO Y SERVICIOS — Barrial	Intensidad Mínima	CSB-1		
	Intensidad Baja	CSB-2		
	Intensidad Media	CSB-3		
	Intensidad Alta	CSB-4		
	Intensidad Máxima	CSB-5		

COMERCIO Y SERVICIOS — Distrital	Intensidad Mínima	CSD-1	
	Intensidad Baja	CSD-2	
	Intensidad Media	CSD-3	
	Intensidad Alta	CSD-4	
	Intensidad Máxima	CSD-5	
COMERCIO Y SERVICIOS — Central	Intensidad Mínima	CSC-1	
	Intensidad Baja	CSC-2	
	Intensidad Media	CSC-3	
	Intensidad Alta	CSC-4	
	Intensidad Máxima	CSC-5	
USOS ESPECIALES	Comercio y Servicio Regional	CSR	
	Servicios a la Industria y al Comercio	SI	
INDUSTRIAL	Manufacturas Menores	MFM	
	Industria Ligera, riesgo Bajo	I-1	
	Industria Mediana, riesgo Medio	I-2	
	Industria Pesada, riesgo Alto	I-3	
EQUIPAMIENTO	Equipamiento Vecinal	EI-V	
	Equipamiento Barrial	EI-B	
	Equipamiento Distrital	EI-D	
	Equipamiento Central	EI-C	
	Equipamiento Regional	EI-R	
ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Vecinales	EV-V	
	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales	EV-B	
	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales	EV-D	
	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales	EV-C	
	Espacios Verdes, Abiertos. y Recreativos Regionales	EV-R	
INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA	Infraestructura Urbana	IN-U	
	Infraestructura Regional	IN-R	
	Instalaciones Especiales Urbanas	IE-U	
	Instalaciones Esp. Regionales	IE-R	

VIALIDAD

VR	VIALIDAD REGIONAL
VAC	VIALIDAD ACCESO CONTROLADO
VP	VIALIDAD PRINCIPAL
VC	VIALIDAD COLECTORA
VCm	VIALIDAD COLECTORA MENOR
VS	VIALIDAD SUBCOLECTORA
	VIALIDAD LOCAL
	CALLE TRANQUILIZADA
	CICLOPISTA

VIALIDAD PROYECTO

EN TODOS LOS CASOS — RESTRICCIÓN POR NODO VIAL PROYECTO

ESTRUCTURA URBANA

- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE DE DISTRITO
- LIMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
- LIMITE DE ZONA
- LIMITE DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO HISTÓRICO
- LIMITE DE PROTECCIÓN A AL FISONOMÍA URBANA
- AREA DE GESTION URBANA INTEGRAL
- LINEA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA (ALTA TENSIÓN)
- LINEA DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE
- LINEA DE DRENAJE
- LINEA DE POLIDUCTO
- LINEA DE GASODUCTO
- LINEA DE DUCTO L.P.G.
- ARROYOS Y ESCURRIMIENTOS

RELACIÓN DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA

CLAVE	NIVEL	JERARQUÍA	NODOS DE SUMINIO	
(E)	VECINAL	VC-VP	(E)	CENTRO VECINAL
(B)	BARRIAL	VCm-VC	(B)	CENTRO BARRIAL
(D)	DISTRITAL	VC-VP	(D)	SUBCENTRO URBANO
(C)	CENTRAL	VP	(C)	CENTRO URBANO

MATRIZ DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

ZONAS HABITACIONALES

hab./ha.	viv./ha.
sup. mín. lote	frente mín.
índice de edificación	
C.O.S.	C.U.S.
cajones autos	altura
% frente jardinado	restricción: F = Frontal L = Lateral P = Posterior
modo de edificación	Abierto, Cerrado, Semiabierto, Semicerrado

CONTROL DE EDIFICACIÓN

H. AYUNTAMIENTO GOMEZ FARIAS 2012-2015

ESCALA: 1:12,000 — 0 40 140 / 20 80

FECHA: ABRIL 2015

Secretaría de Infraestructura y Obra Pública — GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

VERSION PRELIMINAR PARA CONSULTA PUBLICA