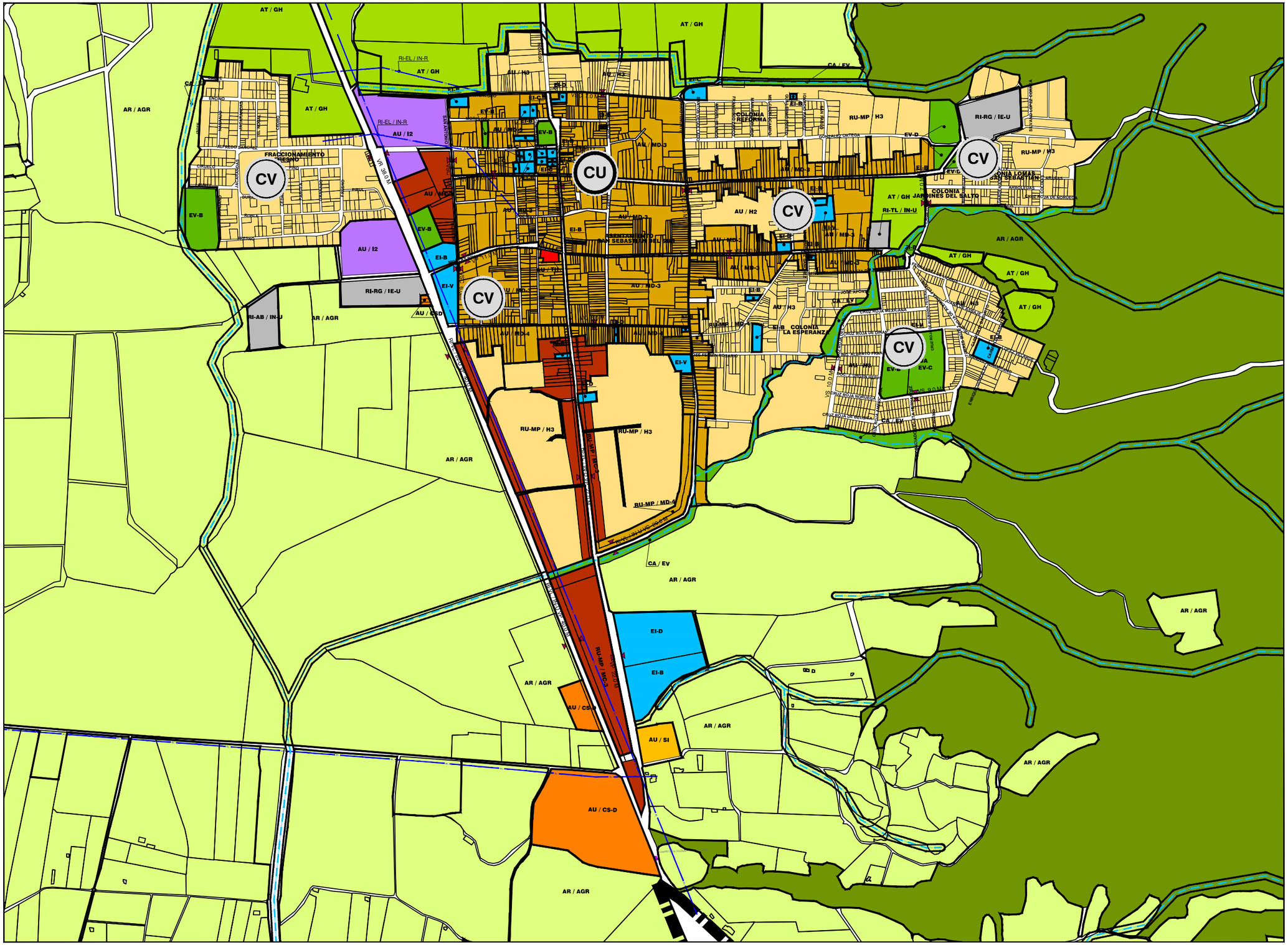

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION

LOCALIDAD "SAN SEBASTIAN DEL SUR"

MUNICIPIO DE GOMEZ FARIAS

CLASIFICACION DE AREA, ZONIFICACION SECUNDARIA Y ESTRUCTURA URBAN — **Z-00**

SIMBOLOGÍA:

CLASIFICACION DE AREAS

AU AREAS URBANIZADAS		PP ÁREAS DE PROTECCIÓN HISTÓRICO PATRIMONIAL	RU AREAS DE RESERVA URBANA
AU INCORPORADAS		PH PATRIMONIO HISTÓRICO	CP A CORTO PLAZO
UP URBANIZACIÓN PROGRESIVA		PC PATRIMONIO CULTURAL	MP A MEDIANO PLAZO
RN RENOVACIÓN URBANA		PF FISONOMÍA URBANA	LP A LARGO PLAZO
			ESP DE CONTROL ESPECIAL
			AT ÁREAS DE TRANSICIÓN
IE ÁREAS DE RESTRICCIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES		RI ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	AR ÁREAS RÚSTICAS
FR FERROVIARAS		AB AGUA POTABLE	AGR AGROPECUARIO
ML MILITARES		DR DRENAJE	AE ÁREA DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS
RS REASENTAMIENTO SOCIAL		EL ELECTRICIDAD	CA ÁREAS DE PROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
RG INSTALACIONES DE RIESGO		TL TELECOMUNICACIÓN	
AN ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS		AP ÁREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA	AC ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA

UTILIZACION GENERAL DEL SUELO

APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES		Forestal	FOR		
		Actividades Extractivas	AE		
		Agropecuario	AG		
		Higiénico	GH		
HABITACIONALES — Residencial — Jardín				COMERCIO Y SERVICIOS — Distrital	
		D Mínima	TH-1		Intensidad Mínima CSD-1
		D Baja	TH-2		Intensidad Baja CSD-2
		D Media	TH-3		Intensidad Media CSD-3
		D Alta	TH-4		Intensidad Alta CSD-4
					Intensidad Máxima CSD-5
	AJ	Unifamiliar	U		
Densidad Mínima	H1	Unifamiliar	U	Central	Intensidad Mínima CSC-1
		Plurifamiliar Horizontal	H		Intensidad Baja CSC-2
		Plurifamiliar Vertical	V		Intensidad Media CSC-3
Densidad Baja	H2	Unifamiliar	U		Intensidad Alta CSC-4
		Plurifamiliar Horizontal	H		Intensidad Máxima CSC-5
		Plurifamiliar Vertical	V		
Densidad Media	H3	Unifamiliar	U	Regional	Comercio y Servicio Regional CSR
		Plurifamiliar Horizontal	H		
		Plurifamiliar Vertical	V		
Densidad Alta	H4	Unifamiliar	U	INDUSTRIAL — RIESGO ECOLÓGICO	Servicios a la Industria y al Comercio SI
		Plurifamiliar Horizontal	H		
		Plurifamiliar Vertical	V		
MIXTOS — Barrial		Intensidad Mínima	MB-1		Manufacturas Menores MFM
		Intensidad Baja	MB-2		Industria Ligera, riesgo Bajo I-1
		Intensidad Media	MB-3		Industria Mediana, riesgo Medio I-2
		Intensidad Alta	MB-4		Industria Pesada, riesgo Alto I-3
Distrital		Intensidad Mínima	MD-1	EQUIPAMIENTO	Equipamiento Vecinal EI-V
		Intensidad Baja	MD-2		Equipamiento Barrial EI-B
		Intensidad Media	MD-3		Equipamiento Distrital EI-D
		Intensidad Alta	MD-4		Equipamiento Central EI-C
Central		Intensidad Mínima	MC-1		Equipamiento Regional EI-R
		Intensidad Baja	MC-2	ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Vecinales EV-V
		Intensidad Media	MC-3		Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales EV-B
		Intensidad Alta	MC-4		Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales EV-D
Regional			MR		Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales EV-C
COMERCIO Y SERVICIOS — Vecinal		Intensidad Mínima	CSV-1		Espacios Verdes, Abiertos, y Recreativos Regionales EV-R
		Intensidad Baja	CSV-2		
		Intensidad Media	CSV-3	INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA	Infraestructura Urbana IN-U
		Intensidad Alta	CSV-4		Infraestructura Regional IN-R
		Intensidad Máxima	CSV-5		Instalaciones Especiales Urbanas IE-U
Barrial		Intensidad Mínima	CSB-1		Instalaciones Esp. Regionales IE-R
		Intensidad Baja	CSB-2		
		Intensidad Media	CSB-3		
		Intensidad Alta	CSB-4		
		Intensidad Máxima	CSB-5		

VIALIDAD

VR	VIALIDAD REGIONAL
VAC	VIALIDAD ACCESO CONTROLADO
VP	VIALIDAD PRINCIPAL
VC	VIALIDAD COLECTORA
VCm	VIALIDAD COLECTORA MENOR
VS	VIALIDAD SUBCOLECTORA
VL	VIALIDAD LOCAL
	CALLE TRANQUILIZADA
	CICLOVÍA

VIALIDAD PROJECT — EN TODOS LOS CASOS — RESTRICCIÓN POR NODO VIAL PROYECTO

ESTRUCTURA URBANA

LIMITE MUNICIPAL
LIMITE DE DISTRITO
LIMITE DE SUBDISTRITO Y DEL ÁREA DE APLICACIÓN
LIMITE DE ZONA
LIMITE DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO HISTÓRICO
LIMITE DE PROTECCIÓN AL FISIONOMÍA URBANA
ÁREA DE GESTIÓN URBANA INTEGRAL
LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA (ALTA TENSIÓN)
LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE
LÍNEA DE DRENAJE
LÍNEA DE POLIDUCTO
LÍNEA DE GASODUCTO
LÍNEA DE DUCTO L.P.G.
ARROYOS Y ESCURRIMIENTOS

RELACIÓN DE JERARQUÍA DE LA ESTRUCTURA URBANA

CLAVE	NIVEL	JERARQUÍA	NODOS DE SUPORTE
(S)	VECINAL	VR / VAC	CENTRO VECINAL
(B)	BARRIAL	VCm / VC	CENTRO BARRIAL
(D)	DISTRITAL	VC / VP	SUBCENTRO URBANO
(C)	CENTRAL	VP	CENTRO URBANO

MATRIZ DE UTILIZACION DEL SUELO

ZONAS HABITACIONALES

hab./ha.	viv./ha.
sup. mín. lote	frente mín.
índice de edificación: C.O.S.	C.U.S.
cajones autos	altura
% frente jardinado	restricción: F = Frontal, L = Lateral, P = Posterior
medio de edificación	Abierto, Cerrado, Semiabierto, Semicerrado

CONTROL DE EDIFICACIÓN — Densidad

H. AYUNTAMIENTO GOMEZ FARIAS 2012-2015

ESCALA: 1:10,000 — 0 25 50 100 150 — FECHA: ABRIL 2015

Secretaría de Infraestructura y Obra Pública — GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

VERSION PRELIMINAR PARA CONSULTA PUBLICA